Schema Investeringskosten

Investeringskosten

kosten		**bedrag**
Bouwkosten		
Inrichtingskosten		
Bijkomende kosten		
Totaal investeringskosten		
	Baten	
	Totaal stichtingskosten excl. BTW	
	Totaal stichtingskosten incl. BTW	

Grondkosten
Kosten van het bij het gebouw of de gebouwen behorende terrein

kosten	**subkosten**	**subbedrag**	**bedrag**
Verwervingskosten*			
Infrastructurele voorzieningen			
Bouwrijp maken	Werken binnen het terrein		
	Werken buiten het terrein		
	Totaal excl. BTW		
	Totaal incl. BTW		

Bouwkosten
Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. de realisering van een bouwproject

kosten	**subkosten**	**subbedrag**	**bedrag**
Gebouw of gebouwen	Bouwkundige werken		
	Installaties		
	Vaste inrichtingen		
Terrein	Bouwkundige werken		
	Installaties		
	Vaste inrichtingen		
	Totaal excl. BTW		
	Totaal incl. BTW		

Inrichtingskosten
Kosten die worden gemaakt om het gebouw of de gebouwen overeenkomstig zijn of hun bestemming kunnen gebruiken.

kosten	**subkosten**	**subbedrag**	**bedrag**
Gebouw of gebouwen	Bedrijfsinstallaties		
	Bouwkundige en/of installatie-technische werken t.b.v. bedrijfs-installaties en losse inrichtingen		
Terrein	Bedrijfsinstallaties		
	Losse inrichtingen		
	Bestrating		
	Beplanting		
	Bouwkundige en/of installatie-technische werken t.b.v. bedrijfs-installaties en losse inrichtingen		
	Totaal excl. BTW		
	Totaal incl. BTW		

*
Verwervingskosten:
a
Aankoopsom terrein
b
Notariskosten
c
Kosten voor tussenpersonen
d
Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein
e
Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverkrijging
f
Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

	kosten	subkosten	subbedrag	bedrag
Bijkomende kosten				
Kosten die betrekking hebben op de grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten	Voorbereidings- en begeleidingskosten	Architecten advieskosten		
		Constructeurkosten		
		Overige advieskosten*		
	Heffingen	Leges bouwaanvraag		
		Precario		
		Aansluitkosten nutsbedrijven		
		Overige heffingen		
	Verzekeringen	CAR-verzekering		
		Overige verzekeringen		
	Aanloopkosten	Verhuiskosten		
		Overige aanloopkosten		
	Financieringskosten	Afsluitkosten		
		Rentelasten tijdens de bouw		
		Overige renteverliezen		
		Prijsstijgingen bouwkosten		
	Risicoverrekeningen			
	Onvoorziene uitgaven			
	Onderhoudskosten van het verworven terrein			
	Omzetbelasting			
		Grondkosten		
		Bouwkosten		
		Inrichtingskosten		
		Bijkomende kosten		
		Totaal excl. BTW		
		Totaal incl. BTW		
Baten	Premies	Energiepremie		
		Overige premies		
	Subsidies	Gemeentelijke subsidies		
		Rijkssubsidies		
	Bijdragen	Fiscale bijdrage		
		Overige bijdragen		
		Totaal		

*
Mogelijke overige advieskosten:
a
Opmeten van het terrein
b
Grondonderzoek verplicht van overheidswege
c
Funderingsadvies verplicht van overheidswege
d
Adviseur bouwfysica
e
Adviseur installatie
f
Bouwkostendeskundige
g
Interieurarchitect
h
Projectmanagement
i
Toezicht