



Consumentenregeling 2006

Rechtsverhouding consument – architect (CR 2006)

Vragen & Antwoorden (V&A)

In deze Vragen en Antwoorden (V&A) worden veel gestelde vragen over de *Consumentenregeling 2006 (CR 2006)* behandeld. De V&A is een 'levend' document; regelmatig worden vragen toegevoegd. Daarom staat er onderaan het document een wijzigingsdatum. Naar aanleiding van vragen aan de BNA Helpdesk wordt de informatie geleidelijk aan opgebouwd.

Waarom heeft de BNA besloten een *Consumentenregeling* te ontwikkelen?

Oprachtgevers hebben behoefte aan een regeling die eenvoudiger van opzet is dan *DNR 2005* en beter aansluit op een consumentenopdracht.

Wat beoogt de *Consumentenregeling*?

De *Consumentenregeling* beoogt een korte en toegankelijke regeling te zijn.

Waaruit bestaat de *Consumentenregeling*?

De *Consumentenregeling* bestaat uit een rechtsverhouding, vergezeld van een Model Basisopdracht, een Taakbeschrijving consumentenwerkzaamheden en een Schema Investeringskosten. Dit schema is bedoeld als hulpmiddel om de opdrachtgever zich te laten realiseren welke kosten er bij een opdracht kunnen spelen.

Bij de Taakbeschrijving consumentenwerkzaamheden is het de bedoeling deze lijst samen met de opdrachtgever in te vullen. Staat een gewenste werkzaamheid niet in de lijst, dan kan deze toegevoegd worden. Bij iedere



overeenkomst moet een lijst van aangekruiste werkzaamheden gevoegd worden. De lijst is chronologisch opgesteld. Wanneer hiervan wordt afgeweken moet dit aangegeven worden omdat dit van belang is bij de betaling van het honorarium en de kosten en in geval van betaling bij voortijdige beëindiging van de opdracht.

Voor wie is de *Consumentenregeling* bedoeld?

De *CR 2006* is bedoeld voor consumenten. De definitie uit het Burgerlijk Wetboek is: 'de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf'. Er wordt van uitgegaan dat deze bepaling een zogenaamde reflexwerking heeft op de kleine rechtspersoon. Dat betekent dat ook een éénmansbedrijf zich op onredelijk bezwarende bedingen in algemene voorwaarden kan beroepen. Het is daarom verstandig om op opdrachten van bijvoorbeeld een winkelier, die een keer een verbouwing van zijn bedrijfsruimte doet, ook de *Consumentenregeling* van toepassing te verklaren. Voor consumentenopdrachten waarvoor een uitgebreide omvang van werkzaamheden nodig is die ook inzichtelijk dient te zijn kan overwogen worden om *De Nieuwe Regeling* toe te passen.

Wat kost de *Consumentenregeling* en hoe is deze te bestellen?

Voor leden kost de rechtsverhouding en de daarbij behorende stukken €3,- en voor niet-leden €6,-. Deze bedragen zijn inclusief BTW en verzendkosten. U kunt de rechtsverhouding en de bijbehorende stukken bestellen door het bedrag over te maken op girorekening 71518 ten name van de BNA te Amsterdam onder vermelding van de *Consumentenregeling*.

Staat de *Consumentenregeling* op internet, met de mogelijkheid deze te downloaden?

De *Consumentenregeling* is via de website van de BNA beschikbaar. Alle stukken zijn als pdf te downloaden op www.bna.nl, onder Service.

Wat gebeurt er met op- en aanmerkingen van BNA-leden na inwerkingtreding van de *Consumentenregeling*?

Deze worden zo veel mogelijk beantwoord en genoteerd door de BNA Helpdesk. Na verloop van tijd zal bezien worden, in hoeverre de *Consumentenregeling* dient te worden aangepast.

Welke bepaling kan ik met de introductie van de *Consumentenregeling* op mijn briefpapier zetten?

Een verwijzing naar algemene voorwaarden op het briefpapier heeft geen effect. Ook als een dergelijke bepaling *wordt opgenomen op het briefpapier blijft het noodzakelijk bij iedere opdracht een exemplaar van de Consumentenregeling* aan de opdrachtgever ter beschikking te stellen. Indien er toch voor wordt gekozen om een bepaling op te nemen kan de volgende tekst op het briefpapier worden opgenomen:

'Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de *Consumentenregeling 2006* rechtsverhouding consument – architect met daarin opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding, zoals deze zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 109/2006'.

Het is niet zinvol om zowel een verwijzing naar de *CR 2006* als *DNR 2005* op te nemen omdat dat verwarrend werkt.

Kan de *Consumentenregeling* worden toegepast op buitenlandse opdrachten?

Nee, de *Consumentenregeling 2006* is gebaseerd op Nederlandse regelgeving, daarmee is het een Nederlandse regeling, die in principe niet op opdrachten in het buitenland van toepassing kan worden verklaard.

GEBRUIKERS

Kunnen ook niet- BNA leden de *Consumentenregeling* gebruiken?

Ja, de *Consumentenregeling* is beschikbaar voor iedereen die ook al vrij gebruik kon maken van *DNR 2005*.

Hoe wordt het auteursrecht geregeld in de *Consumentenregeling*?

De Auteurswet 1912 is van toepassing hetgeen niet in de regeling genoemd hoeft te worden. In de regeling zelf is kort de bepaling over het gebruik van het ontwerp opgenomen.



Hoe wordt de geschilbeslechting geregeld in de *Consumentenregeling*?

Alle geschillen worden beslecht door de burgerlijke rechter. Daarnaast is in de regeling opgenomen dat eerst moet worden getracht om via minnelijke weg (bijvoorbeeld, door bemiddeling van dekens van de BNA of door middel van mediation) tot een oplossing te komen.

Tot welke orde van grootte van opdracht is het zinnig de CR 2006 toe te passen?

De hoogte van de aansprakelijkheid kan hiervoor, naast het vereiste van het feit dat de opdrachtgever een consument is, een indicatie zijn. De CR 2006 komt de opdrachtgever tegemoet door tot 75.000 euro het mogelijk te maken dat dit bedrag wordt vergoed ook als de advieskosten lager zijn. Daarboven loopt het te vergoeden bedrag mee met de hoogte van de advieskosten.

DE VERZEKERING EN DE *CONSUMENTENREGELING* 2006

Moeten architecten die werken met de *Consumentenregeling* 2006 zich verplicht verzekeren?

Ja, op basis van de BNA statuten zijn zij verplicht zich te verzekeren. Dit betekent dat voordat de architecten de *Consumentenregeling* 2006 op een opdracht van toepassing verklaren zij verzekerd dienen te zijn. Hiervoor dient een aparte polis te worden afgesloten of kan, afhankelijk van verzekeraar, volstaan worden met een aantekening op de lopende polis. Men dient in ieder geval zo spoedig mogelijk de verzekeraar in kennis te stellen van het feit dat het bureau ook gaat werken met de *Consumentenregeling* 2006 en men hiervoor een verzekering wenst af te sluiten.

Vanaf wanneer kan de *Consumentenregeling* van toepassing worden verklaard?

Architecten kunnen de *Consumentenregeling* 2006 met ingang van 1 september 2006 op opdrachten van toepassing verklaren.

Wat te doen als opdrachtgevers delen uit de voorwaarden willen schrappen?

Dit is af te raden. Pas bij voorkeur de voorwaarden integraal toe. Indien ervan moet worden afgeweken zorg dan dat dit duidelijk in de overeenkomst wordt

aangegeven en overleg vooraf met de verzekeraar of dit wordt geaccepteerd. Een exemplaar van de *Consumentenregeling* moet bij de schriftelijke overeenkomst als bijlage gevoegd te worden. Dat kan ook door deze op de achterzijde van het briefpapier te printen.

Welke verzekeringsmaatschappijen verzekeren de *Consumentenregeling*?

De BNA heeft de verzekeraars en makelaars die de raampolis van *DNR 2005* verzekeren bereid gevonden ook de *Consumentenregeling* 2006 te verzekeren. Dit zijn Aon, Centraal Beheer/Achmea en Nationale Nederlanden. Hoewel Marsh B.V. *DNR 2005* verzekert heeft deze makelaar vrijwel geen klanten onder de architecten. Indien een bureau hier toch een verzekering heeft lopen kan men zich ook tot deze makelaar wenden. In alle gevallen is het raadzaam eerst met de eigen verzekeraar of makelaar contact op te nemen.

Informatie

Specifiek voor BNA-leden wordt artikelsgewijs toelichtende informatie op de *Consumentenregeling* verstrekt op de Helpdesk online, op www.bna.nl. Naar aanleiding van vragen aan de Helpdesk wordt de informatie geleidelijk aan opgebouwd.